

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea pozițiilor având numerele de inventar nr. 5, 652 și 943 din Anexa nr. 1 la H.C.L. 264 din data de 22.12.2022, prin actualizarea valorii de inventar aferentă imobilelor Aleea Parcului, Construcție Liceul Tehnologic Economic "Nicolae Iorga" Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 12, și Construcție sala sport, str. Stefan cel Mare nr. 19, aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 24374/24.09.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art.: 129, alin.(1) și alin. (2), litera c); art. 136, alin. (8) și alin. (10); art. 286, alin. (1) și alin. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 1 la H.C.L. 264/22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58/14.08.2024 privind execuția lucrărilor aferente investiției „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

Având în vedere adresa formulată de Liceul Tehnologic Economic Nicolae Iorga” Pașcani, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 21256/03.12.2020, procesul verbal de recepție și punere în funcțiune nr. 1821/09.12.2019 privind investiția ”Proiectare și execuție lucrări de instalare echipamente de încălzire Centrală termică pe gaze naturale” la Liceul Tehnologic Economic ”Nicolae Iorga”, loc. Pașcani județul Iași;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 24375/24.09.2024, întocmit de Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. _____/____.09.2024;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. _____/____.09.2024;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. _____/____.09.2024;

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei*, înregistrat sub nr. _____/____.09.2024;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Se modifică și se completează pozițiile având numerele de inventar nr. 5, 652 și 943 din Anexa nr. 1 la H.C.L. 264 din data de 22.12.2022, prin actualizarea valorii de inventar aferentă imobilelor Aleea Parcului, Construcție Liceul Tehnologic Economic "Nicolae Iorga" Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 12, și Construcție sala sport, str. Stefan cel Mare nr. 19, aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Tehnic și Investiții.

Art. 3. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

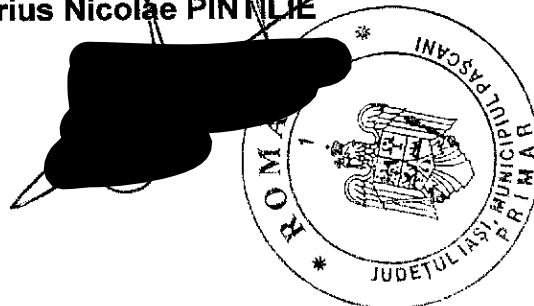
- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Serviciul Tehnic și Investiții;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic Economic "Nicolae Iorga";
- Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Irina JITARU

Nr. _____
din _____, _____.2024

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Marius Nicolae PINTILIE



**IMOBIL AFLAT ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A MUNICIPIULUI PAȘCANI,
A CĂRUI VALOARE DE INVENTAR SE MODIFICĂ**

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasificare	Durata normativă a funcționării în ani	Anul dobândirii sau data funcționării PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utila cladiri sau suprafata strada, drum, parcuri, aleei, trotuare, poduri, podete, teren, mp, ml	Valoare inventar preluat din HCL 264/2022 sau HCL-uri de insusire RON	Valoare investitii	Valoare evaluare= Valoare justa (RON)
5	5	1.3.7.2	30	19	Aleea "Parcului", Lmed= 296,9 m ; lmed = 9,97 m; Stot= 2960 mp - Beton asfaltic ; - indicatori cadastrali : T. 0, P. 2286 ; - Din str. REPUBLICII până la limita teren aferent Palatului Familiei Cantacuzino – Pașcani, Nr. Cad.65369	Pavele	2.960,00	176.623,20	1.623.849,02	1.800.472,22
777	652	1.6.2.	60	1980	Construcție Liceul Tehnologic Economic "Nicolae Iorga" Pașcani, str.Eugen Știmate, nr.12, Nr. Cad. 66248-C1		1.082,01	1.569.283,52	323.918	1.893.201,52
775	943	1.6.2.	60	2004	Construcție sala sport, str. Stefan cel Mare nr. 19, Nr. Cad. 64878- C3		620,00	1.150.907,92	2.114.588,34	3.265.496,26

Comp. Patrimoniu și Contracte,
Bogdan LUNGU

Întocmit,

Direcția Economică
Ana GRIGORAȘ

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea pozițiilor având numerele de inventar nr. 5, 652 și 943 din Anexa nr. 1 la H.C.L. 264 din data de 22.12.2022, prin actualizarea valorii de inventar aferentă imobilelor Aleea Parcului, Construcție Liceul Tehnologic Economic "Nicolae Iorga" Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 12, și Construcție sala sport, str. Stefan cel Mare nr. 19, aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2) litera c); art. 136, alin. (8) și alin. (10); art. 286, alin. (1) și alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

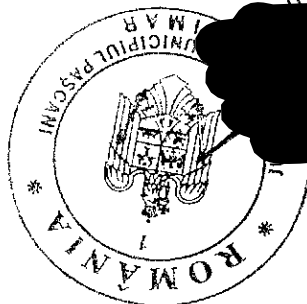
Având în vedere Anexa nr. 1 la H.C.L. 264/22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași.

Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58/14.08.2024 privind execuția lucrărilor aferente investiției „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

Având în vedere adresa formulată de Liceul Tehnologic Economic "Nicolae Iorga" Pașcani, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 21256/03.12.2020, procesul verbal de recepție și punere în funcțiune nr. 1821/09.12.2019 privind investiția "Proiectare și execuție lucrări de instalare echipamente de încălzire Centrală termică pe gaze naturale" la Liceul Tehnologic Economic "Nicolae Iorga", loc. Pașcani județul Iași;

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea pozițiilor având numerele de inventar nr. 5, 652 și 943 din Anexa nr. 1 la H.C.L. 264 din data de 22.12.2022, prin actualizarea valorii de inventar aferentă imobilelor Aleea Parcului, Construcție Liceul Tehnologic Economic "Nicolae Iorga" Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 12, și Construcție sala sport, str. Stefan cel Mare nr. 19, aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

PRIMAR
Marius Nicolae PINTILIE



NR: 24374
DATA: 24/09/2024
COD: 1850E



NR: 24375
DATA: 24/09/2024
COD: 1A512

RAPORT



privind modificarea și completarea pozițiilor având numerele de inventar nr. 5, 652 și 943 din Anexa nr. 1 la H.C.L. 264 din data de 22.12.2022, prin actualizarea valorii de inventar aferentă imobilelor Aleea Parcului, Construcție Liceul Tehnologic Economic "Nicolae Iorga" Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 12, și Construcție sala sport, str. Stefan cel Mare nr. 19, aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 24374/24.09.2024, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, dl. Marius Nicolae Pintilie;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2) litera c); art. 136, alin. (8) și alin. (10); art. 286, alin. (1) și alin. (2), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

"ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

"ART. 136

Proiectele de hotărâri ale consiliului local

(8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;

b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

d) alte documente prevăzute de legislația specială.

(10) Rapoartele și avizele prevăzute la alin. (8) trebuie întocmite în termenul prevăzut la alin. (5), dar nu mai târziu de 30 de zile de la înregistrarea proiectelor de hotărâre propuse pentru a fi înscrise pe proiectul ordinii de zi a ședințelor ordinare ale consiliului local, respectiv în termen de cel mult 3 zile de la înregistrarea proiectelor de hotărâre propuse a fi înscrise pe proiectul ordinii de zi a ședințelor extraordinare. În situația ședințelor extraordinare convocate de îndată, rapoartele compartimentelor de specialitate se întocmesc în procedură de urgență, cel târziu odată cu proiectul hotărârii."

"ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de

uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 1 la H.C.L. 264/22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași, la care se adaugă modificarea și completarea pozițiilor având numerele de inventar nr. 5, 562 și 943 prin actualizarea valorii de inventar aferentă imobilelor Aleea Parcului, Construcție Liceul Tehnologic Economic "Nicolae Iorga" Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 12, și Construcție sala sport, str. Stefan cel Mare nr. 19, aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași;

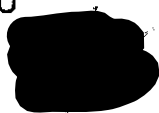
Modificările efectuate constau în adăugarea valorii investiției la valoarea justă a imobilelor;

Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58/14.08.2024 privind execuția lucrărilor aferente investiției „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

Având în vedere adresa formulată de Liceul Tehnologic Economic "Nicolae Iorga" Pașcani, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 21256/03.12.2020, procesul verbal de recepție și punere în funcțiune nr. 1821/09.12.2019 privind investiția "Proiectare și execuție lucrări de instalare echipamente de încălzire Centrală termică pe gaze naturale" la Liceul Tehnologic Economic "Nicolae Iorga", loc. Pașcani județul Iași;

În consecință, Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiza și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea pozițiilor având numerele de inventar nr. 5, 777 și 943 din Anexa nr. 1 la H.C.L. 264 din data de 22.12.2022, prin actualizarea valorii de inventar aferentă imobilelor Aleea Parcului, Construcție Liceul Tehnologic Economic "Nicolae Iorga" Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 12, și Construcție sala sport, str. Stefan cel Mare nr. 19, aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași în forma prezentată.

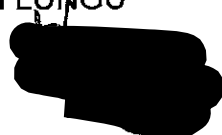
Direcția Economică,
Angelica LABONȚU



Serviciul Tehnic și Investiții
Iulian PERTU

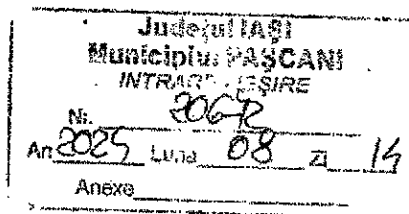
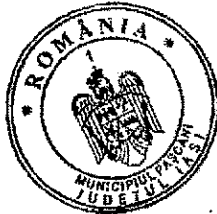


Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Bogdan LUNGU



Compartiment Juridic și Contencios
Dana COFARIU





PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 58 din 14.08.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției, „*Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente*”, lucrări executate în cadrul Contractului de lucrări nr. 4438/20.02.2023 – lucrări în cadrul investiției, „*Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente*”, încheiat între **MUNICIPIUL PAȘCANI** și **S.C. UNGUREANU TRANS S.R.L., IAȘI**.

1. Imobilele care fac obiectul investiției se identifică după cum urmează:

a. Grădiniță și amenajare teren aferent:

- Adresa administrativă: str. Ștefan cel Mare, nr. 17, mun. Pașcani, jud. Iași,
- Număr cadastral: 61280, Număr Carte funciară: 61280.

b. Sala și teren de sport – Școala Generală „Iordache Cantacuzino”:

- Adresa administrativă: str. Ștefan cel Mare, nr. 19, mun. Pașcani, jud. Iași,
- Număr cadastral: 64878, Număr Carte funciară: 64878.

c. Strada Alea Parcului:

- Adresa administrativă: str. Ștefan cel Mare, nr. 19, mun. Pașcani, jud. Iași,
- Număr cadastral: 65369, Număr Carte funciară: 65369.

2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de construire nr. 124**, emisă de Municipiul Pașcani la data de 28.11.2022, cu valabilitate până la 14.03.2025.

3. Comisia de recepție, constituită în baza Dispoziției Primarului, nr. 1714/02.08.2024 și-a desfășurat activitatea în perioada 05 – 14.08.2024, fiind formată din:

1. Mihai Claudiu Bodoașcă – Presedintele Comisiei – Primăria municipiului Pașcani
2. Iulian Perțu – Membru – Primăria municipiului Pașcani,
3. Constantin Buzatu – Membru – Primăria municipiului Pașcani,
4. Paul – Robert Rățoi – Membru – Primăria municipiului Pașcani,
5. Gheorghe Lăbonțu – Membru – Inspector în construcții – I.J.C.Iași,
6. Costin – Ovidiu Mocănița – Membru – Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași,
7. Roman Mitrea – Membru – Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași.

4. Au mai fost prezenți:

- Dan Bogza – S.C. BONELLO PROIECT S.R.L. Dolhasca – proiectantul lucrării.
- Valerică Ionel Ungureanu și Ionuț Rîmbu – S.C. UNGUREANU TRANS S.R.L. – executantul lucrării.

5. Secretariatul a fost asigurat de Mihai Erdic – Diriginte de șantier – Autorizație nr.16542/09.06.2010 – Instalații electrice, Instalații sanitare, termoventilații.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

- 6.1. Capacități fizice realizate în totalitate, conform proiectului tehnic, dispozițiilor de șantier și contractului de lucrări, lucrările executate fiind din următoarele categorii:
- Construcție clădire grădiniță – parter + 2 etaje și amenajare teren aferent – alee de acces și parcare, locuri de joacă, spații verzi și amplasare mobilier urban,
 - Reabilitare și dotare sală de sport – realizare termosistem, refacere instalații,
 - Reabilitare teren de sport – montaj covor sintetic, instalații de iluminat, împrejmuire,
 - Reabilitare strada Aleea Parcului.
- 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din *Anexa nr. 1* la prezentul proces-verbal – **Nu este cazul.**
- 6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din *Anexa nr. 2* – **Nu este cazul.**
- 6.4. Lucrările cuprinse în lista din *Anexa nr. 3* la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele – **Nu este cazul.**
- 6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de:

10.838.220,44 lei, fara TVA, respectiv 12.897.482,32 lei cu TVA inclus,

- 6.6. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 36 luni.
- 6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al Direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc. : - **Nu este cazul.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Finalizarea în totalitate și de calitate corespunzătoare a lucrărilor conform Autorizației de construire, proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și dispozițiilor de șantier emise pe parcursul execuției lucrărilor și ținând cont de datele consemnate în Referatele tehnice ale proiectantului și dirigintelui de șantier, cu privire la modul în care au fost executate lucrările.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- *Investitorul va asigura completarea capitolului D al Cărții tehnice, cu privire la exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp a construcției, inclusiv a instalațiilor și echipamentelor aferente investiției, conform Normativului P130 / 1999,*

- *Investitorul va exploata lucrarea la parametrii corespunzători categoriei de importanță „C”, pentru care a fost proiectată, astfel încât să fie conformă cerințelor de rezistență, stabilitate, siguranță și confort,*

- *Conform art. 32, lit. c)/HG nr. 273/1994, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Procesul verbal de recepție finală se va comunica în termen de 5 zile de la data finalizării recepției, la IJC Iași.*

10. Prezentul proces – verbal, conținând 3 file numerotate și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, 14.08.2024, la Primăria municipiului Pașcani, în 8(opt) exemplare.

11. Alte mențiuni: - Nu este cazul;

COMISIA DE RECEPTIE :

Membri :

1. Mihai Claudiu Bodoașcă – Președinte: _____
2. Ing. Iulian Perțu – _____
3. Ing. Constantin Buzatu – _____
4. Ec. Paul – Robert Rățoi – _____
5. Ing. Gheorghe Lăbonțu – _____
6. Lt. col. Costin – Ovidiu Mocănița – _____
7. Lt. col. Roman Mitrea – _____

Alți participanți:

Proiectant: – S.C. BONELLO PROIECT S.R.L. Dolhasca: – Ing. Dan Bogz _____

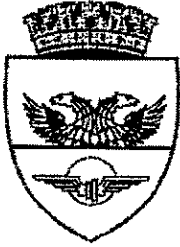
Executant: – S.C. UNGUREANU TRANS S.R.L. Vaslui: _____

Ing. Valerică Ionel Ungureanu – _____, Ing. Ionuț Rîmbu – _____

Secretar comisie:

Diriginte de șantier – Ing. Mihai Erdic,

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
ERDIC MIHA
DIRIGINTE DE ȘANTIER
C. 00016542 · 00023632
BENI/SUBDOMENII
18.1; 18.2; 9.1; 9.4; 9.5;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PAȘCANI

Telefon: 0232.76 23 00; Fax: 0232.76 62 59

e-mail: office@primariapascani.ro

investitii@primariapascani.ro

Nr. 21617 din 28.08.2023



NR: 21617

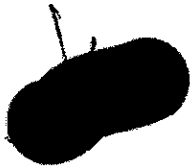
DATA: 28/08/2024

COO: 17472

Având în vedere adresa nr. 21381/26.08.2024, prin care se cere inițierea unui proiect de hotărâre pentru însușirea în domeniul public al UAT Pașcani a obiectivului de investiții "Grădiniță și amenajare teren afent", vă transmitem valorile pentru fiecare obiect în parte:

1. Grădinița = **9.943.756,51 lei, inclusiv TVA;**
2. Teren aferent grădiniței = **444.582,39 lei, inclusiv TVA;**
3. Aleea Parcului = **1.623.849,02 lei, inclusiv TVA;**
4. Teren de sport = **966.497,98 lei, inclusiv TVA;**
5. Sală de sport = **2.114.588,34 lei, inclusiv TVA**

Direcția Economică,
Ec. Ana Grigoraș



Compartiment Tehnic și Investiții
Ing. Buzatu Constantin



Manager de proiect
Claudiu – Mihai Bodoașcă



APROB ADMITEREA /RESPINGEREA
INVESTITOR
LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC "NICOLAE IORGA" PAȘCANI

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA
LUCRĂRILOR

Nr: 1821 din 09.12.2019

privind execuția lucrărilor aferente investiției „Proiectare și execuție lucrări de instalare echipamente de încălzire Centrala termică pe gaze naturale”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 793 din 26.07.2019 încheiat între LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC "NICOLAE IORGA" PAȘCANI, județul Iași în calitate de beneficiar și S.C. Sfera ID S.R.L. Iași în calitate de executant.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează :
- adresa administrativă: Pașcani, str. Eugen Stăniște, nr.12, județul Iași
2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire
eliberată de la data de cu valabilitate
până la data: — nu este cazul —
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 09.12.2019 până la data:
09.08.2019 fiind formată din:

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	CALITATEA	AUTORITATEA PUBLICĂ CARE L-A DESEMÑAT
1	PERTU IULIAN	PREȘEDINTE COMISIE	PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
2	SPIRIDON GHEORGHE	MEMBRU COMISIE	LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC "NICOLAE IORGA" PAȘCANI
3	TUDORACHE MARINICA	MEMBRU COMISIE	LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC "NICOLAE IORGA" PAȘCANI
4	VERIVES NICOLAE	MEMBRU COMISIE	LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC "NICOLAE IORGA" PAȘCANI

4. Au mai fost prezenți:

Alți participanți:

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	CALITATEA	DENUMIREA UNITĂȚII DE CARE APARTINE
1	ING. ISAC CRISTIAN	INVITAT - EXECUTANT	S.C. SFERA ID SRL IASI

Secretariat comisie de recepție:

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	CALITATEA	DENUMIREA UNITĂȚII DE CARE APARTINE
1	ING. MUNTEANU MIHAI	SECRETAR COMISIE DIRIGINTE DE SANTIER	S.C. TRUSTUL DE INSTALATII E&M SRL PASCANI

5. Secretariatul a fost asigurat de: Ing. MUNTEANU MIHAI — diriginte de șantier, autorizat în domeniul / subdomeniile: rețele gaze, construcții edilitare și de gospodărire comună, rețele electrice, instalații electrice, rețele termice și sanitare cu autorizațiile nr.: 00027192 / 12.02.2013; 00023556 / 16.09.2011; 00026321 / 15.06.2012 ; 000278441 / 14.06.2013.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate : *în totalitate, conform proiectului tehnic, contractului de execuție lucrări și a dispozițiilor de șantier emise de către proiectant pe parcursul execuției lucrărilor.*

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și alte teste solicitate. În termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal — *nu este cazul*

6.3. Valoarea finală a lucrărilor executate este de *323.918 lei cu TVA și 272.200 lei fara TVA.*

6.4. Perioada de garanție *24 luni*

6.5. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respect autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația

de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură / Direcției pentru Cultura a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență, propun respingerea recepției etc.): - *nu este cazul* -

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide :

- *admiterea recepției la terminarea lucrărilor* -

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- *respectarea: proiectului tehnic; documentației de execuție din punct de vedere al prevenirii incendiilor; prescripțiilor tehnice în vigoare; documentațiilor tehnice a producătorilor de echipamente; condițiilor de calitate și realizarea stadiilor fizice*

- *referatele întocmite de proiectant și dirigințele de șantier cu privire la modul în care au fost executate lucrările*




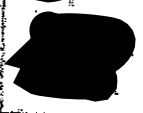
9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- *începerea exploatarei și urmării comportării în timp a instalației și echipamentelor aferente Investiției conform instrucțiunilor înaintate de proiectant*

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 4 file a fost încheiat astăzi 09.12.2019 la sediul LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC "NICOLAE IORGA" PAȘCANI în 5 exemplare.


11. Alte mențiuni — *nu este cazul*

Comisia de recepție:

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA	AUTORITATEA PUBLICĂ CARE L-A DESEMNAȚ
1	PERTU IULIAN	PREȘEDINTE COMISIE		PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
2	SPIRIDON GHEORGHE	MEMBRU COMISIE		LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC "NICOLAE IORGA" PAȘCANI
3	TUDORACHE MARINICA	MEMBRU COMISIE		LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC "NICOLAE IORGA" PAȘCANI
4	VERIVÉS NICOLAE	MEMBRU COMISIE		LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC "NICOLAE IORGA" PAȘCANI


1. Au mai fost prezenți:

Alți participanți:

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA	DENUMIREA UNITĂȚII DE CARE APARTINE
1	ING. ISAC CRISTIAN	INVITAT - EXECUTANT		S.C. SFERA I.D. SRL



Secretariat comisie de recepție:

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA	DENUMIREA UNITĂȚII DE CARE APARTINE
1	ING. MUNTEANU MIHAI	SECRETAR COMISIE DIRIGINTE DE ȘANTIER		S.C. TRUSTUL DE INSTALATII E&M SRL PASCANI

ROMANIA - M.D.N.T. - I.S.C.
MUNTEANU MIHAI
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00027644
DOMENIU SUBDOMENIU AUTORIZATE

